

GROUPEMENTS D'HABITATIONS | BREMGARTEN

CARACTERISTIQUES DES IMMEUBLES

Groupement d'habitations de 30 appartements en copropriété
Wohler Strasse 2a / 6-10 | CH-5620 Bremgarten

ARCHITECTES | CONCEPTEURS

Dipl.-Arch. ETH Beatrix Oswald Gilomen | Bureau d'architectes Peter F. Oswald
Zuger Strasse 14 | CH-5620 Bremgarten

APPAREILS INSTALLES

Système de ventilation avec pompe à chaleur STIEBEL ELTRON LWA | LWZ

STIEBEL ELTRON

GROUPEMENTS D'HABITATIONS | BREMGARTEN



Les immeubles à usage d'habitation en forme de villas avec appartements en copropriété et vue sur la vieille ville toute proche ont rapidement trouvé leurs adeptes. La technique de chauffage novatrice est judicieusement dissimulée derrière la façade moderne.

L'ÉNERGIE EST DANS L'AIR.

Même une étape courageuse est quelquefois le fruit du hasard | Dans la petite ville de Bremgarten sur la Reuss dans le canton d'Argovie, l'air n'est pas meilleur qu'ailleurs et pourtant certains l'utilisent comme source de chauffage. À proximité immédiate des berges, un grand complexe d'habitations a vu le jour sous la direction du cabinet d'architectes Peter F. Oswald. Dès la phase de conception, les architectes en charge du projet ont recherché des alternatives à un chauffage central au fioul. Le gaz naturel n'est pas disponible sur site. L'architecte Beatrix Oswald est tombée par hasard sur une publicité présentant les appareils de ventilation avec pompe à chaleur de STIEBEL ELTRON.

Faire le plein d'énergie dans l'air | „Ce qui m'a particulièrement fascinée, c'est la possibilité de pouvoir chauffer avec un impact pratiquement neutre en termes de CO₂“, affirme l'architecte Oswald. Mais la solution présente également de nombreux avantages si l'on considère l'aspect de la technique de construction. Car la force des constructions modernes de type basse énergie est également leur faiblesse. Du fait de l'isolation parfaite, des moisissures apparaissent rapidement en cas de ventilation insuffisante. Etant donné que la LWA intègre directement la ventilation en qualité d'appareil complet, cela évite ces problèmes. Autre effet positif: L'énergie contenue dans l'air d'évacuation qui serait

perdue dans le cadre d'une aération normale est de nouveau réintroduite dans l'appartement par l'installation. Le concept énergétique novateur du groupement d'habitations Bremgarten a d'ailleurs séduit de nombreuses personnes intéressées et est ainsi devenu un argument de vente supplémentaire.

Groupement d'habitations | Bremgarten

Bureau d'architectes Peter F. Oswald

Groupement d'habitations avec 30 appartements en copropriété

Appartements de 120 à 150 m²





Mme Oswald, quel a été l'élément déterminant pour la décision en faveur de ce système de ventilation avec pompe à chaleur?

À nos yeux, il était important que chaque unité d'habitation dispose de son propre système pouvant être piloté individuellement. De ce fait, les décomptes de chauffage communs appartiennent également au passé.

Avez-vous dû fortement modifier vos projets du fait du nouveau concept énergétique?

L'un des grands avantages a été que la décision concernant le système de chauffage a été prise à un stade très précoce de la planification. C'est la raison pour laquelle les

surcoûts ont pu être limités. Bien évidemment, des dalles en béton plus épaisses ont été nécessaires, ainsi que des concertations supplémentaires avec les différents professionnels, mais tout ceci restait parfaitement concevable.

« LE FAIBLE SURCOUT EST NOTAMMENT RENTABLE DANS LE DOMAINE DES BATIMENTS A USAGE D'HABITATION DE STANDING. SI C'ETAIT A REFAIRE, JE REPRENDRAIS TOUJOURS CETTE DECISION. »

C'est la première fois que vous avez conçu un complexe avec un système de chauffage mixte à ventilation. Comment avez-vous traité cela d'un point de vue architectural? Notre objectif a été d'emblée d'intégrer le système de chauffage de manière aussi parfaite que possible. Non seulement il est pratiquement invisible de l'extérieur, mais il s'intègre même harmonieusement à l'intérieur. Les

appareils proprement dits ont été dissimulés dans des placards. Et nous avons délibérément opté pour une conception décente des fentes de ventilation.

Quelles ont été les réactions des propriétaires par la suite? Ce qui m'a surpris, c'est que la ventilation contrôlée est fréquemment évoquée de manière positive. Beaucoup apprécient le fait de ne pas devoir se soucier d'une aération bonne. Même après des vacances prolongées, l'air ambiant offre une fraîcheur agréable. De nombreux occupants apprécient également le fait de pouvoir dormir la nuit avec les fenêtres fermées tout en ayant toujours de l'air frais, cela en raison de la proximité de la route. Les faibles coûts de chauffage constituent naturellement un plus non négligeable. Le système dans son ensemble est perçu comme quelque chose de très positif et moderne.

Recommanderiez-vous également cette forme de concept énergétique à d'autres? Parfaitement. Dans les appartements en copropriété de standing, cela est toujours rentable.

Prendre de l'énergie avec de l'air | Les appareils compacts comme les ensembles LWA utilisés à Bremgarten regroupent les fonctions de chauffage, de ventilation et de préparation d'eau chaude sanitaire dans une seule installation. Ces appareils conviennent idéalement pour les maisons de type basse énergie. Une grande partie de la chaleur perdue par l'aération peut ainsi de nouveau être introduite dans le circuit. En même temps, cela garantit un approvisionnement en air frais permanent et sans courant d'air. Même lorsque les températures sont largement inférieures au point de congélation, cette pompe à chaleur prélève encore suffisamment d'énergie dans l'air environnant. Lorsque les besoins énergétiques sont plus élevés, le chauffage d'appoint électrique intégré se met en marche.



LWA



L'appareil compact LWA peut préparer 300 l d'eau chaude sanitaire et chauffe uniquement grâce à la chaleur prélevée dans l'air d'évacuation.

STIEBEL ELTRON AG | NETZIBODENSTRASSE 23 C | 4133 PRATTELN | SUISSE
TEL +41 61 8169333 | FAX +41 61 8169344 | E-MAIL INFO@STIEBEL-ELTRON.CH | WWW.STIEBEL-ELTRON.CH

STIEBEL ELTRON